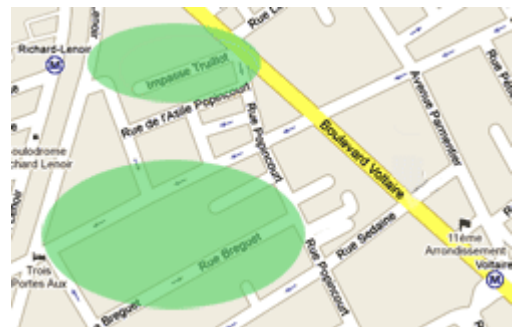


Préparer ensemble l'avenir du quartier, pour mieux anticiper les changements...

Un tournant décisif pour l'avenir de notre quartier...

Notre quartier change !

***Défendons l'idée d'un aménagement
global et concerté avec tous les acteurs
pour un quartier apaisé***



Ces dernières semaines, de **nouveaux éléments d'information** nous sont parvenus et font peser **des incertitudes sur le devenir de l'îlot Bréguet et plus largement sur le quartier**. Certaines informations sont sûres, d'autres sont à confirmer. Mais dans les deux cas, elles posent un certain nombre de questions :

L'opération tiroir pour l'aménagement de l'îlot Bréguet est bloquée, en raison de la non-venue du locataire initialement prévu sur la parcelle 1, et fragilise le processus général de l'aménagement des trois parcelles. Ainsi,

- Que va devenir l'ex-garage de la Poste si la SCI ne trouve toujours pas de locataire d'ici le 31 décembre 2010, date de la fin de sa promesse d'achat ? La SCI ne risque-t-elle pas d'installer des activités quelconques ou instables ?
- En cas de blocage prolongé, où va s'installer le centre de tri, aujourd'hui encore sur la Parcelle 3, si la Poste décide de ne plus le réinstaller dans l'ex-Garage (en sous-sol !) comme cela est prévu ?
- Aura-t-on un Bureau de Poste public sur la parcelle 2 (au pied des logements achevés) si le Centre de distribution s'installe ailleurs ?

Par ailleurs, **la crise économique ralentit fortement l'activité de textile de gros**. Vous l'avez remarqué, certains commerces ont fermé, d'autres sont allés s'installer à Aubervilliers, sur une plateforme dédiée à cette activité. Par quelles activités économiques et services souhaiterions-nous remplacer ces boutiques ? Dans le cas de la fermeture de nombreuses boutiques, sera-t-il facile de remplacer leur activité ?

Toutes ces incertitudes doivent être l'occasion de repenser globalement l'aménagement de l'îlot Bréguet et, plus largement, l'ensemble des activités économiques du quartier. Cela concerne la Mairie, l'ensemble des acteurs du quartier et bien entendu la SEMAEST.

Notre groupe « veille économique » doit se remobiliser pour interpeller la Mairie du 11^{ème} ainsi que la SEMAEST. Il faut continuer à discuter avec les commerçants de gros, qui nous informent des évolutions de leur activité, et avec qui nous pensons pouvoir réfléchir ENSEMBLE à l'avenir du quartier, pour le bien commun de tous.

L'îlot Bréguet, vers un écoquartier...

Les constructions réalisées aujourd'hui engagent les générations futures. Elles doivent répondre au défi climatique de demain, et non dépendre de la réélection à court terme d'une équipe municipale.

L'engagement de l'ASQP

L'ASQP s'est engagée depuis 2009 pour que l'aménagement de l'îlot Bréguet soit une opportunité de penser à une large échelle la réalisation d'un écoquartier, en incluant les transformations limitrophes de l'îlot, telles que la réserve (garage Mercédès) face à l'Eglise St Ambroise, l'aménagement de l'impasse Truillot. **Nos élus ont dit « oui, pourquoi pas ? »** et ont accepté de co-organiser avec nous une seconde réunion d'information sur le thème des écoquartiers, le 7 octobre 2009 (la 1ère réunion avait eu lieu le 13 juin). **Mais sont-ils prêts à en prendre les moyens ?**

Se former, s'informer...

Qu'à cela ne tienne, l'ASQP lance une série de soirée-débats sur ce thème et travaille à la création d'un blog dédié aux écoquartiers. Par ailleurs, à la demande de plusieurs adhérents, l'ASQP s'est rapproché d'un organisme de formation qui propose des formations sur ce sujet. Deux adhérentes ont déjà participé et en sont ravies...

Témoignages

*J'ai assisté au séminaire « Habitat bas carbone et écoquartiers ». Formation intéressante, un foisonnement d'idées et des réalisations concrètes qui montrent la nécessité de réfléchir ensemble pour imaginer et dépasser les contraintes et blocages actuels... **Edith***

*J'ai assisté à la formation « Convaincre les élus d'engager une démarche de développement durable ». Quel est message à leur transmettre ? Ne pas s'arrêter au projet de création d'un écoquartier à implanter sur une opportunité foncière, mais aller au-delà de l'écoquartier pour penser une ville durable et aller vers une éco-cité : étudier les circulations transversales, le bâti existant et les lieux de cristallisation sociale... **Nadine***

Rendez-vous sur le blog de l'ASQP pour consulter le calendrier des formations à venir et vous y inscrire. Ces formations sont gratuites, profitez-en ! Vous pourrez également y lire l'intégralité des témoignages d'Edith et de Nadine.

Un écoquartier, c'est :

- une conception de l'aménagement sur la base d'un partenariat large, associant trois partenaires : les pouvoirs publics (municipalité), les représentants du secteur du bâtiment (cabinet d'architectes, société d'économie mixte, promoteur motivé) et les habitants (associations de quartier, groupes de personnes intéressées).
- un projet économe en énergie,
- bien desservi par les transports en commun,
- implanté sur un site mêlant habitat, travail et commerce, où il fait bon vivre et travailler.

Les discussions doivent être ouvertes et chaque partie doit y trouver son compte.

Nos prochains rendez-vous

Mercredi 19 mai - 19h30 - MDA du 11^e*- Soirée-débat - *Ecoquartiers, Jardins partagés et biodiversité*

Samedi 29 mai 2010 dès 12 h, rue Popincourt (côté Rue du Chemin vert) - Repas de quartier.

Judi 17 juin - 19h30, MDA du 11^e*- Soirée-débat - *Ecoquartiers et transports*

A la rentrée, nous fêterons la deuxième édition de la Fête de la Lune, à la salle Olympe de Gouges le **mercredi 22 septembre 2010**. Retenez déjà cette date !

*MDA – Maison des Associations du 11^e, 8 Rue du G^{al} Renault, 75011 PARIS