



Agir

Solidairement pour le

Quartier

Popincourt

Dossier de Présentation

Juillet 2007

I. La démarche de l'ASQP

L'association Agir Solidairement pour le Quartier Popincourt (ASQP) a été créée en 1995 afin de lutter contre la disparition du commerce de proximité et les nuisances engendrées par l'installation d'une mono-activité de textile de gros à caractère quasi-industriel, sur un territoire qui s'étend aujourd'hui largement autour de la rue de la Roquette, l'avenue Parmentier et le boulevard Richard-Lenoir.

La concentration des commerces de textile de gros dans notre quartier est à la source de 2 grands types de problèmes :

- 1) L'uniformisation du quartier qui porte atteinte à la mixité sociale, et plus généralement à la vie de quartier.
- 2) L'apparition de nuisances nombreuses et diverses causées par l'inadéquation d'une activité de type industriel avec la configuration urbaine du quartier :
 - **circulation très difficile** (voire impossible à certaines heures et périodes de l'année), **nuisances sonores** (bruits de klaxon, embouteillages, livraisons), **pollution importante de l'air**,
 - **engorgement des trottoirs** (poubelles, livraisons) et **saleté des rues** (détritus de tissus et autres),
 - **horaires de travail** (ateliers, livraisons) ne respectant pas toujours la législation et gênants pour la tranquillité des habitants,
 - **risques d'incendie** liés au non respect des règles de sécurité,
 - **transformation de locaux d'habitation** en ateliers ou en lieux de stockage,
 - **non respect des règles d'urbanisme** concernant les permis de construire, la pose d'enseignes, la préservation de façades classées au patrimoine.

Depuis 1995, l'ASQP alerte les pouvoirs publics sur la mutation du quartier. Elle demande la création d'une **instance de concertation** entre les élus de la Ville de Paris, les Services concernés, et tous les riverains (ASQP, autres associations). L'ASQP appelle également à aller au delà de la seule logique de contrôle et de sanction contre les infractions légales et réglementaires, en décidant d'une **politique volontariste de rediversification économique**.

Répondant à notre demande, la Mairie de Paris a confié **en janvier 2004 à la SEMAEST** (Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Est Parisien) une mission de revitalisation économique dans 6 quartiers parisiens, dont le nôtre.

L'Association soutient activement cette politique de rediversification économique en maintenant des contacts réguliers avec les nouveaux commerçants installés dans le quartier. Elle a également co-organisé avec les CIGALES un Marché de l'Economie solidaire, **Equiteco**, du 1 au 3 octobre 2004, sur le Bd Voltaire.

II. Historique de l'ASQP

Août 1995 : Création de l'association.

Juillet 1997 : Signature d'une Charte de convivialité entre une association de commerçants, la Mairie du XI^e arrondissement et l'ASQP.

Mars 1999 : la Charte de Convivialité est un échec car l'association des commerçants signataire n'est pas représentative.

Juillet 1999 : L'ASQP rencontre pour la première fois l'Association des Commerçants Chinois de Prêt-à-porter en France (ACCPPF) qui vient de se constituer.

Mai 2000 : Premier « Petit Déjeuner de quartier » dans la rue Popincourt.

Septembre 2000 : L'ACCPPF et l'ASQP distribuent ensemble un tract, rédigé en français et traduit en chinois, sur les règles à respecter pour veiller à préserver la propreté du quartier.

Novembre 2000 : L'ASQP établit le cahier des charges d'une étude économique sur le quartier. L'étude sera réalisée de mars à mai 2001 par la Direction du Développement, de l'Activité Economique et de l'Emploi (DDAEE), l'Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR) et la Chambre de Commerce de Paris (CCIP).

Décembre 2000 : L'Assemblée générale de l'ASQP vote la motion « délocalisation ».

Mars 2001 : Manifestation dans la rue sur le thème de cette motion.

Février-Avril 2001 : L'ASQP enquête auprès des habitants du XI^e et des responsables d'équipements collectifs afin de mieux cerner les besoins du quartier.

Septembre 2001 : L'ASQP appelle la Mairie de Paris à préempter le **Garage de la Poste**, rue Bréguet : la pétition recueille plus de 1500 signatures.

Décembre 2001 : L'ASQP réunit des responsables associatifs du XI^e pour réfléchir collectivement à des propositions d'aménagement du **Garage de la Poste**.

Début 2002 : Elargissement des trottoirs dans les Rues Sedaine et Popincourt.

Novembre 2002 : Engagement de l'ASQP au sein des Conseils de quartier, nouvelle instance de démocratie participative dans le XI^e.

Avril 2003 : L'ASQP rencontre les investisseurs privés désireux d'acquérir **le Garage de la Poste** et écrit au Maire de Paris pour exprimer son refus d'un projet nuisible pour le quartier et demander une étude de définition globale.

24 Avril 2003 : Grande réunion d'information et de débats (250 personnes).

21 Juin 2003, fête de la musique : Petit-déjeuner organisé en partenariat avec le Comité Parmentier, nouvelle association de commerçants et artisans autour du Square Gardette. Deux musiciens du quartier offrent la ballade aux commerçants et artisans.

Juillet 2003 : Suite au travail d'information mené par l'ASQP auprès des pouvoirs publics et des riverains, la Mairie de Paris préempte le local situé au 8 rue du Général Renault (près du Square Gardette), dans le but d'y réaliser une **Maison des Associations** (inaugurée officiellement en juin 2007).

Février-Mars 2004 : *Contacts ASQP – ARC* (Association des Responsables de Copropriété) et organisation d'une *formation* à l'intention des membres des Conseils syndicaux.

Avril 2004 : *Contribution* de l'ASQP à l'élaboration d'un *nouveau Plan Local d'Urbanisme* (PLU) par la Ville de Paris.

26 Mai 2005 : *Réunion d'information* des copropriétaires à propos des règles d'urbanisme, notamment les prochaines règles régissant les « entrepôts », avec leur inventeur, M. Didier Bertrand (Direction de l'Urbanisme).

Février 2007 : Suite à l'entrée en vigueur du nouveau PLU, *lettre de l'ASQP à M. Didier Bertrand*, à propos des mesures de contrôle et de sanction envisagées pour faire respecter ces règles.

22 Mai 2007 : Co-organisation avec la Ligue des Droits de l'Homme (section locale) d'une projection-débat autour du documentaire « Les sentiers chinois de la réussite » (thème général : la mondialisation)

Juin 2007 : Lettre à M. Didier Bertrand, accompagnant une *1^{ère} liste des « Entrepôts »* à contrôler.

Juillet 2007 : *2^{ème} lettre à M. Didier Bertrand*, accompagnant une « Liste complémentaire » des entrepôts.

Site de La Poste-Bréguet :

Voir aussi plus haut les dates : septembre et décembre 2001 ; et avril 2003.

Septembre 2003 : L'ASQP demande à la Mairie de Paris d'ouvrir une concertation pour un aménagement global du site de la Poste (Garage, bureau de poste et centre de tri). La pétition recueille plus de 1.300 signatures.

4 Novembre 2003 : La pétition est remise au Maire de Paris lors de son compte-rendu de mandat dans le 11^{ème}. Le Maire s'engage publiquement à ouvrir une concertation.

7 Novembre 2003 : la Poste dépose une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) sur le Garage de la Poste, pour obliger la Ville à préempter ou à accepter la vente à un promoteur privé. L'ASQP se mobilise et interpelle la Mairie de Paris pour empêcher cette vente.

22 Décembre 2003 : A la demande du Maire de Paris, la Poste retire sa DIA.

10 Février 2004 : l'ASQP rencontre le Cabinet de B. Delanoë au sujet du Site de la Poste. Remise d'un dossier de propositions alternatives d'aménagement, qui incluent un projet moteur valorisant pour le quartier : un **Centre International de Séjour** (C.I.S), destiné à accueillir des jeunes du monde entier.

13 Mars 2004 : l'ASQP organise un rassemblement devant les locaux de la Poste afin que son Président refuse définitivement le projet UNIMO.

Juillet-Septembre 2004 : L'APUR réalise pour la Mairie de Paris une étude de faisabilité pour un aménagement global du Site de la Poste. Les résultats sont adressés à l'ASQP.

Février – juin 2005 : Travail de l'ASQP avec l'Ecole d'architecture de Paris-Belleville, afin de mettre en lumière les potentialités d'aménagement du Site de la Poste. Présentation de ces analyses et de la maquette du Site en réunion plénière du Conseil de quartier Bastille-Popincourt (9 juin 2005).

15 avril et 20 octobre 2005 : *Participation* de l'ASQP aux réunions d'information organisées par la Mairie du 11^{ème} sur des projets d'aménagement séparés de chacune des parcelles, livrant la plus grosse d'entre elles (le Garage) à une opération immobilière juteuse, pour un projet nuisible pour le quartier.

Décembre 2005 : *Campagne d'information* sur le projet de la Mairie, affichage dans le quartier et pétition.

Février 2006 : *Débat* sur les potentialités d'aménagements du Site de la Poste Bréguet, avec des architectes, notamment ceux de l'Ecole d'architecture de Belleville.

Avril-Mai 2006 : *Exposition* sur les projets d'aménagement du Site de la Poste : celui du promoteur privé sur la parcelle du Garage, celui de la Mairie sur la parcelle « Centre de tri » et celui de l'Ecole de Belleville (sur l'ensemble de l'îlot). 1 semaine durant, dans le local prêté par l'association du GISTI, Villa Marcès.

Mai et Novembre 2006 : *Information* de l'ASQP auprès des riverains, à l'occasion des réunions publiques organisées par la Mairie du 11^{ème} sur ce sujet.

Juin 2007 : Affiche humoristique réalisée par une stagiaire de l'ASQP, résumant nos analyses sur les projets d'aménagement par la Mairie et par le promoteur privé.

Animations et soutien aux activités commerciales et artisanales :

1-2-3 Octobre 2004 : **EquitEco** : Marché de l'économie solidaire, sur le Boulevard Voltaire, co-organisé par l'ASQP et l'association Les CIGALES (clubs d'investissement solidaire).

27 Novembre 2004 : « **Gardette en fête** », co-organisé par les Conseils de quartier Bastille-Popincourt (au sein duquel siège une représentante de l'ASQP) et Léon Blum/Folie Régnault.

29 Novembre 2004 : Suite à Gardette en fête, débat à l'Ecole Supérieure de Gestion (rue St Ambroise) sur le thème : « Comment contribuer au développement du quartier ? ». Participants : Représentants des 2 Conseils de quartier, SEMAEST, Chambre de Commerce de Paris, un Président d'association de commerçants du 12^{ème}.

8 Janvier 2005 : Jeu de l'oie à la Folie (Méricourt) : Jeu pour (re)découvrir les commerçants, artisans et artistes du quartier Ternaux-Jacquard. Concert de chants du monde et Galettes des rois.

2006 – 2007 : Campagnes régulières d'information et de promotion des commerçants nouvellement installés dans le quartier auprès des membres et sympathisants de l'ASQP.

III. Les axes de travail de l'ASQP

L'ASQP travaille dans 3 directions principales :

1) L'interpellation des pouvoirs publics

Depuis sa création en 1995, l'ASQP interpelle les pouvoirs publics (de l'Etat et de la Ville) en vue du respect des règles (horaires de livraison, propreté des rues, urbanisme et enseignes, droit du travail,...). L'ASQP demande que soient trouvées *des solutions ponctuelles et immédiates* aux nuisances dues à l'extension de la mono-activité de textile de gros mais se bat aussi pour obtenir la « relocalisation » de l'activité de textile de gros sur un site approprié.

2) Les manifestations publiques

Afin de mobiliser l'opinion publique, l'ASQP organise des manifestations de protestation :

- le 8 avril 2000, rassemblement devant une Boulangerie transformée en commerce de textile de gros.
- le 5 mars 2001, manifestation sur le thème de la « délocalisation ».
- le 6 Mai 2002 : rassemblement silencieux à la suite de l'accident qui a coûté la vie à une gardienne d'immeuble 32 rue Popincourt.
- le 22 mars 2003 : rassemblement devant un magasin de primeurs nouvellement fermé.
- Le 24 avril 2003 : réunion publique au Centre Solidarité Roquette (plus de 250 personnes).
- ??? autres

L'ASQP organise également *des manifestations festives* 2 fois par an, pour que les riverains se réapproprient l'espace de leur quartier et tissent entre eux des liens de solidarité :

- des « petits déjeuners de quartier » et des « apéros », au printemps et à l'automne,
- une « Balade à Popincourt » (5 juin 2005)

3) L'élaboration d'un projet de développement du quartier, sur la base d'une requalification économique, mais aussi urbanistique et architecturale :

- Grâce à son réseau d'adhérents et de sympathisants qui maintiennent une « **veille sur les locaux** », l'ASQP fournit très rapidement à la Semaest des informations nécessaires à son action d'achats de locaux. Des contacts réguliers sont établis avec les nouveaux commerçants auxquels la Semaest loue ses locaux, et avec ceux qui se sont installés dans le quartier indépendamment de la Semaest.
- Au-delà de cette « veille », L'ASQP souhaite **soutenir des projets économiques** plus globaux. C'est ainsi qu'elle a co-organisé en octobre 2004 avec les CIGALES (clubs d'investissement solidaire) un Marché de l'Economie solidaire, « **Equiteco** », sur le bd Voltaire. Avec le soutien des Conseils de quartier et de la Mairie du XI^{ème}, ainsi que de la Semaest.
- **Au plan urbanistique**, l'ASQP informe les riverains des potentialités d'aménagement des trois parcelles du **Site de la Poste** (rues Bréguet / Chemin vert), et demande que cet aménagement fasse l'objet d'un programme global, soumis à une vraie concertation.
- Un suivi du **respect des règles concernant les « entrepôts »**, interdits en immeubles d'habitation selon le nouveau PLU.

IV. L'ASQP a obtenu

Voirie, propreté :

- La délimitation d'un couloir de bus dans la rue du Chemin Vert.
- L'arrêt des livraisons qui s'effectuaient le dimanche dans cette rue.
- Le renforcement des mesures et des équipes de nettoyage sur certains axes et plus particulièrement en soirée et en week-end.
- L'élargissement des trottoirs dans les rues Sedaine et Popincourt pour faciliter la circulation piétonne, réduire les flux de livraisons et l'encombrement par les marchandises.
- Le projet de Quartier vert « Roquette » (réalisation prévue pour 2006).

Respect des règles :

- Des contrôles divers (horaires de travail, règles de sécurité,...) portant sur le respect de la législation par les commerçants de textile de gros.
- La fermeture administrative de plusieurs commerces de textile de gros pour non conformité aux règles de sécurité incendie (arrêté du 2 février 1998).
- L'inscription dans le prochain Plan Local d'Urbanisme d'une nouvelle catégorie de locaux, « l'entrepôt », qui servira à distinguer les commerces de détail des commerces de gros, et à interdire ceux-ci au pied des immeubles d'habitation.

Veille économique :

- La constitution d'une Association de commerçants et artisans, av. Parmentier et Square Gardette : le *Comité Parmentier*
- La reprise d'un grand local de la rue du Chemin vert par une entreprise d'insertion.
- La préemption du local 8 rue du Général Renault en vue de réaliser une Maison des Associations
- La tenue d'un « Marché de l'Economie Solidaire et du Commerce Equitable », début octobre 2004, avec le soutien de la Mairie du 11^{ème} et de la Mairie de Paris, de la SEMAEST et du CODEV (Conseil pour le Développement Durable auprès de la Mairie de Paris), du Crédit Coopératif, et la participation active des Conseils de quartier du 11^{ème}.
- Le rachat de plus de 3.000 m² de locaux par la SEMAEST dans notre quartier (principales rues concernées : Popincourt, Asile Popincourt, Chemin vert, Sedaine, Folie-Méricourt).

Des études réalisées :

- Etude visant à établir des propositions pour une rediversification de l'activité économique (DDAEE, APUR, CCIP – juin 2001).
- Les livraisons dans le XI^è (février 2003)
- Le textile à Paris (Rapport juin 2003, non publié).
- Etudes commerciales complémentaires sur notre quartier, réalisées par la SEMAEST (2004, 2005).
- Etude de l'APUR sur le site de la Poste (juillet-septembre 2004).

Qui sont nos interlocuteurs ? La Mairie du XI^è, la Mairie de Paris, les Préfets de Paris et de police, les services administratifs de la Ville de Paris (Direction de l'Urbanisme, DDAEE, APUR, CCIP...), la SEMAEST.

Un grand merci à tous ceux qui nous soutiennent : associations (Comité des Métallos,...), entreprises (L'Etudiant, ...), porteurs de projets économiques alternatifs, sans oublier le soutien au quotidien de l'Association CIVILITES avec laquelle l'ASQP partage ses locaux.