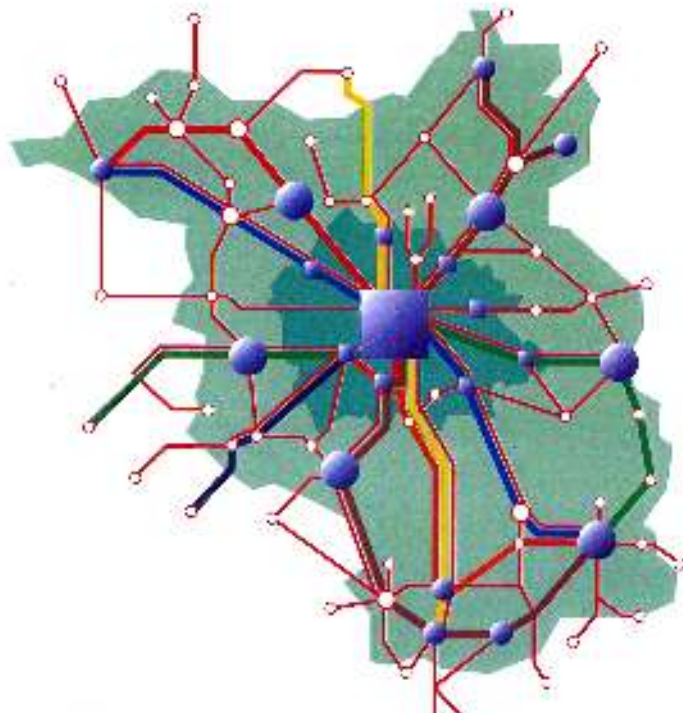


ECO QUARTIERS ET DEPLACEMENTS



RUE DE L'AVENIR - LYON - 16/9/2009
Anne Faure – arch'urba – www.arch-urba.fr

LE CONTEXTE

Le concept d'éco quartier

- Pas de définition mais des référentiels
- Le cadre : le développement durable
- Rappel : les trois piliers rapport Brundtland
 - Développement économique
 - Équité sociale
 - Préservation de l'environnement
- Une utilisation abusive de l'appellation

Les précurseurs

- Dès 1990 au Pays-Bas et en Allemagne
 - Amsterdam : Westerpark habité en 1996
 - Hambourg : Stadthaus Schlump habité en 1996
- En France, beaucoup de projets mais peu de réalisations
 - Une quinzaine de projets en Alsace
 - ZAC de Bonne à Grenoble
 - Confluence à Lyon...

Un début en France

Saint Jean des Jardins à Chalon-sur-Saône

45 maisons individuelles dans une ZAC
Accession et logement social
Jardins familiaux, maillage piéton
HQE, chauffage collectif bois
Commerces et équipements prévus



Les référentiels

En France,
des référentiels en
cours de constitution

(concours Eco Quartiers
ministère de l'écologie)

WWF:
One living planet

- 1- **Zéro carbone**
- 2- **Zéro déchets**
- 3- **Transports durables**
- 4- **Matériaux locaux et durables**
- 5- **Alimentation locale et durable**
- 6- **Gestion durable de l'eau**
- 7- **Habitat naturel et biodiversité**
- 8- **Culture et héritage**
- 9- **Équité et partenariats locaux**
- 10- **Qualité de vie et bien-être**

LES GRANDS EXEMPLES

Vauban à Fribourg

30 années d'urbanisme durable
2000 logements, 5000 habitants
Participation citoyenne
Mobilité durable
Densité, eau, énergie, biodiversité...
Cité jardin
Diversité architecturale



Vauban à Fribourg

Mobilité douce
Auto-partage
Pas de
stationnement
privé



Vauban à Fribourg

La ville solaire
800 emplois
liés aux éco
filières dans
le quartier



Bedzed, Grand Londres

(Beddington Zero Energy fossile)

82 logements, location et accession

2500 m² bureaux et commerces

Bien desservi par les transports

Logements collectifs et jardin

Empreinte écologique - 50%

Eau, énergie, déchets, mobilité douce

Densité = réduction des trajets



Vesterbro à Copenhague

(Oresund)

4000 logements existants, 6000 habitants

Construction neuve et réhabilitation

Chauffage urbain, énergie solaire

Économies d'eau et d'électricité

Murs végétalisés, qualité de l'air

Traitement des eaux pluviales, déchets

Mobilité durable



Bo01 à Malmö

(Oresund)

« Ville concentrée, ville verte et bleue,
ville culturelle »

100% énergies renouvelables, **géothermie**

Mobilité durable, auto-partage

Énergie, eau, déchets, matériaux ...

Qualité archi

NTIC



Kronsberg à Hanovre

15 000 habitants à terme, social et accession

Concertation et agence de communication

KUKA : "l'optimisation écologique du quartier;
la ville et l'habitat social; la ville est un jardin"

Desserte transports, eau énergie, déchets...

Action sociale et culturelle



L'ORIGINE DES ECOQUARTIERS

- **Développement économique**

- ➡ Présence d'activités

- ➡ Accès aux pôles d'activités extérieurs

- **Equité sociale**

- ➡ Logement social, concertation

- ➡ Équipements collectifs, commerces

- **Protection de l'environnement**

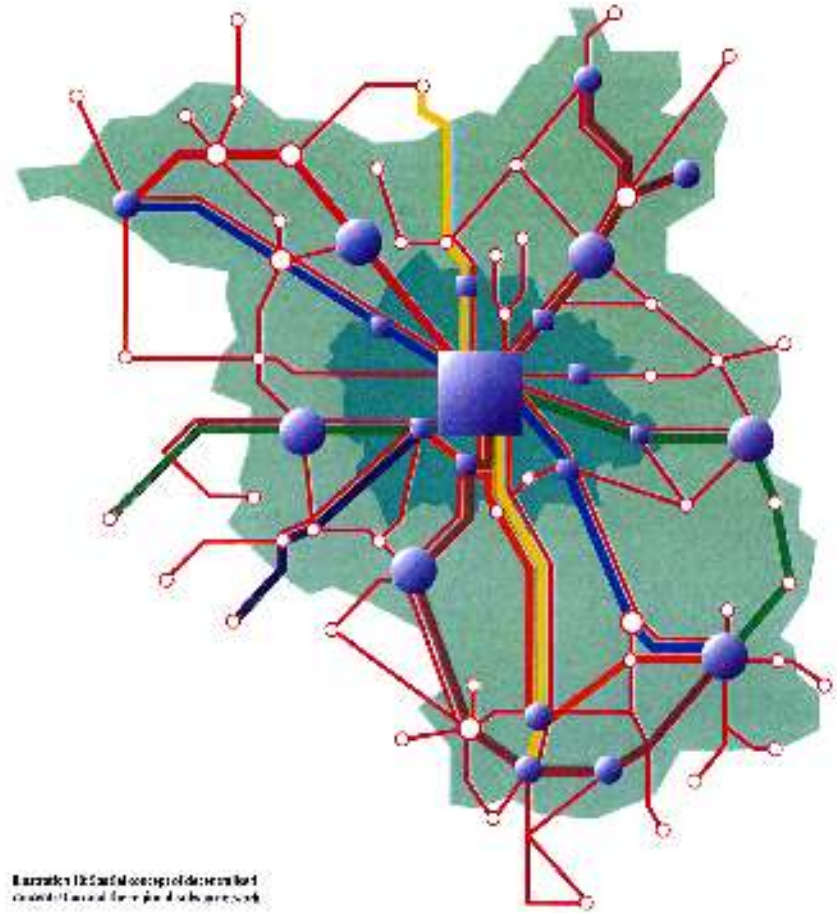
- ➡ Biodiversité, énergie, eau, déchets

- ➡ Réduction de la place de la voiture

- ➡ Transports collectifs, modes doux

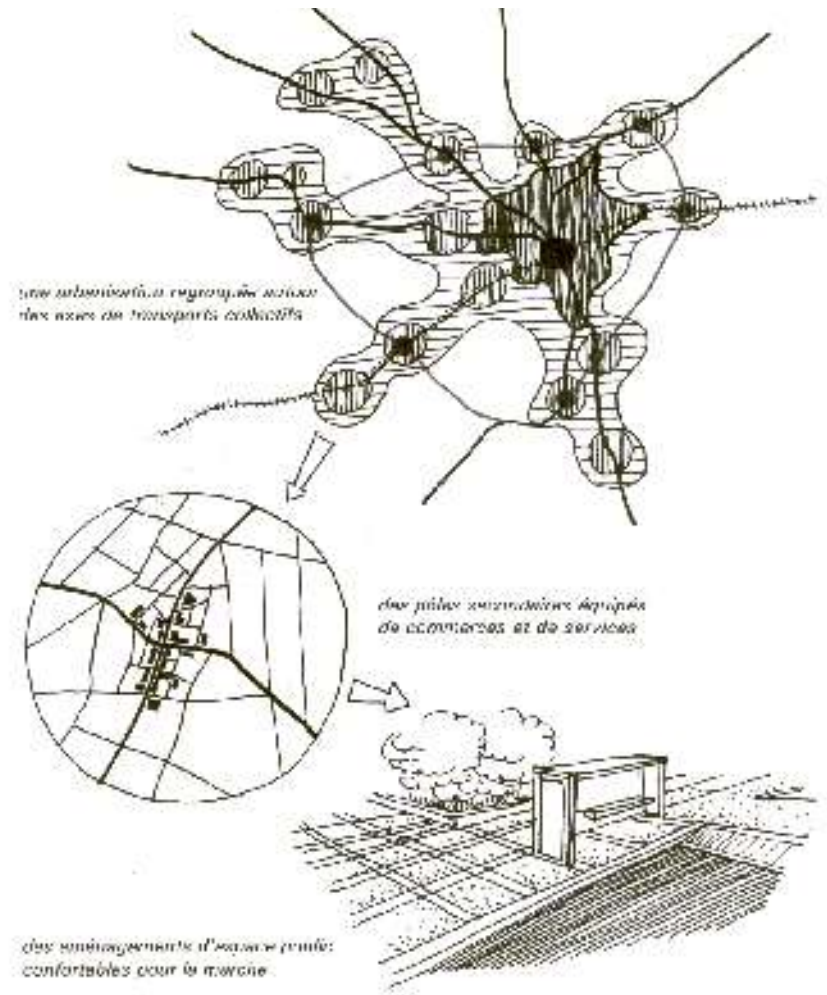
La ville en réseau

- « La ville compacte dans une agglomération polycentrique »
- La ville organisée par le réseau de transports collectifs



La ville en réseau

- Les pôles : des secteurs denses autour des points d'interconnexion
- Entre les pôles denses : de vastes espaces verts et sportifs dans la ville



Ne pas confondre
densité et
forme urbaine

Trois exemples
sur un hectare
de terrain



LES DEPLACEMENTS

Les quartiers sans voiture

- **réaliser une économie**
sur la charge foncière, sur l'équipement du parking en sous-sol, sur la desserte.
- **faire profiter les habitants de l'économie réalisée**
diminuer le coût des logements,
ou augmenter la surface des logements
ou créer plus d'espaces verts
ou encore accueillir des équipements collectifs...
- **améliorer la qualité de vie**
le logement et son environnement.
l'accessibilité à pied, en vélo, en TC.

Les avantages de la densité sans les inconvénients

Les avantages des QSV

Offrir de nouvelles possibilités

- de mise en œuvre de formes d'habitat «intermédiaire» avec jardins ou terrasses
- d'utilisation de terrains difficilement constructibles en raison de servitudes (inondation...) ou de leur géométrie



Les invariants des QSV

Le quartier est situé à proximité immédiate d'une station d'interconnexion de transports collectifs, de commerces quotidiens et d'équipements collectifs.

La clientèle est volontairement non motorisée.

Le quartier est accessible aux véhicules d'urgence, de déménagement, de livraison, aux ambulances, Des places de parking sont aménagées pour les visiteurs **les voitures en auto-partage.**

Le prix de l'équipement d'une place de stationnement en sous-sol correspond à 10 m² supplémentaires de logement environ

Les outils des QSV

Les exemples existants



- **La norme de stationnement**

1er cas : pas de stationnement lié aux logements.

2ème cas : 1 place pour 3 ou plusieurs logements regroupées en entrée de quartier.

Le premier cas fonctionne mieux.

Possibilité éventuelle de stationnement hors quartier.

L'alternative en transport

Très bonne desserte en transports collectifs.

Proximité du réseau cyclable général.

Aménagements internes piétons et cycles.

- **L'auto partage**

Un dépôt de voitures en auto-partage généralement.

Location classique de courte durée, parfois.

Les contraintes des QSV

- Problèmes de maîtrise foncière: les terrains bien placés par rapport au TC sont chers
- Pas de coopératives d'habitat en France
- L'auto partage se heurte à un problème réglementaire



D'AUTRES EXEMPLES

Culemborg

Aux Pays Bas

Construit sur un champ captant:
gestion de l'eau, de la biodiversité
de l'énergie

à 5 mn d'une gare

participation des habitants

30% logements sociaux

ferme urbaine



Poble Nou à Barcelone

Quartier ouvrier réhabilité

Affectation d'une rue aux piétons

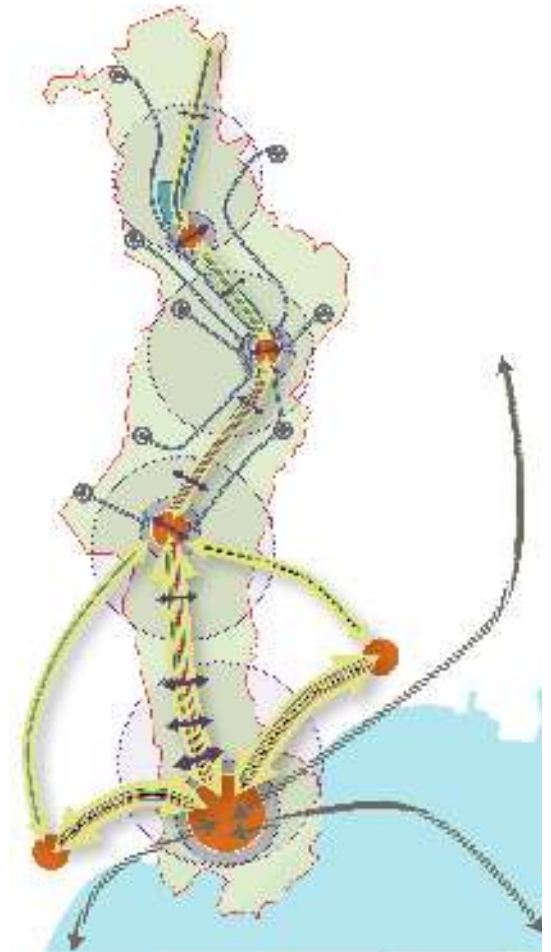
Évacuation pneumatique des déchets

Transports collectifs



Eco Vallée du Var

Projet en cours de définition, très grande échelle (OIN)
Gestion de l'eau du Var, de la biodiversité
Tramway et inter modalité



EN CONCLUSION...

Les principes

- Réduire les besoins de mobilité,
- Transférer les besoins résiduels sur des modes propres
(transférer l'usage de l'automobile vers des modes moins producteurs de GES),
- Réduire l'impact du solde de la mobilité motorisée.

Ressources

- **ARENE Ile de France:**
 - . Quartiers durables, guide d'expériences européennes
 - . Actes du forum régional HQE (9/11/2004) "Comment concevoir des quartiers durables ?"
 - . Agenda 21 local - Plan Local d'Urbanisme : Deux démarches au service des communes pour un projet de développement durable
Guide pour les collectivités locales, mai 2004
www.arenidf.org/HQE-urbanisme/index.html
- **ADEME:**
Réussir un projet d'aménagement durable:
pour une approche environnementale de l'urbanisme (AEU)
Editions du Moniteur 2006
- **Dominique Gauzin-Müller**
Architecture écologique
Editions du Moniteur 2001
- **Philippe Outrequin, Catherine Charlot-Valdieu**
Analyse de projets de quartiers durables en Europe
Editions du Moniteur 2004