

**RV Semaest - 28 décembre 2006**

<b>Adresse, Contact</b>	<b>Problème</b>	
<p align="center"><b>23 Rue Servan</b></p> <p>Colette V. ? Rue Servan, 2 entrées de parkings souterrains,</p>	<p>Locaux achetés pour servir d'entrepôt ou ateliers textile</p> <p>Gros blocages de la sortie/entrée</p>	A suivre
<p align="center"><b>47-49 Rue Sedaine</b></p> <p>Evelyne C.</p>	<p>Ens de bâtiments appartenant à M. Achard, achetés par Bouyghes, a reçu autorisation de détruire et reconstruire habitations (R4/R6à <b>avec locaux commerciaux</b></p>	<p>1 seul local commercial sera créé, moins de 100 m2. Semaest en contact avec le promoteur, OK pour suivre leur politique (pas de grossiste)</p>
<p align="center"><b>14 Rue Sedaine</b></p> <p>Martine P.</p>	<p>Teinturerie a disparu du jour au lendemain</p> <p>Travaux intérieurs ont vite commencé. Mme Petit-Spina</p>	<p>Fonds cédé à un grossiste (déjà installé à proximité ?). Offre ++ La Semaest avait déjà rencontré la dame (âgée) qui lui avait dit que sa fille continuerait l'activité. Semaest a pris contact avec service DT paysage (M. Guillon) qui va aller vérifier sur place. Aucune DT déposée à ce jour. Courrier préparé à Mme C. Barbé (DU) Attends coordonnées syndic pour prendre contact. (20 déc)</p>
<p align="center"><b>46 Rue du Chemin vert</b></p> <p>Patrick R.</p>	<p>Quid du différend juridique avec boutique de grossiste KACHOU</p>	<p>Bail terminé, « congé sans offre de renouvellement ». Procédure d'éviction en cours. Kachou demande une grosse somme de « sortie », Semaest refuse et va négocier, ce qui risque de prendre un peu de temps, + tribunal commercial.</p>
<p><b>10 Rue de la Folie Méricourt</b></p> <p>n°13, Restaurant « Brin de Folie »</p> <p>n°11, Arambar et resto tunisien</p> <p>Philippe L.</p>	<p>Boulangerie déjà vendue ?</p> <p>En cours de transaction ?</p> <p>Peut-être pas insensibles</p>	<p>Oui, cession d'un droit au bail</p>
<p align="center"><b>39 Rue Folie Méricourt</b></p>	<p>(face à Markéthic)</p>	<p>Local préempté</p>
<p align="center"><b>24 Rue Folie-Méricourt</b></p>	<p>Ex-Resto Kahina</p>	<p>Local repris par un habitant du quartier, pour poursuivre activité de traiteur</p>
<p align="center"><b>59 Bd Voltaire</b></p>	<p>Pressing disparu (depuis 1 mois environ)</p>	

<p><b>64 Bd Voltaire</b></p>	<p>Vidéo Futur disparu (reprise de bail trop forte)</p>	<p>VIDEO a cédé son bail à un grossiste (on parle de 300.000 euros !). Est allé voir Sarre pour obtenir un autre local par la Semaest...qui a refusé de leur louer un autre local dans le 11<sup>ème</sup> (à un prix qu'ils voulaient faire baisser encore !) Un copropriétaire a informé Semaest que le règlement de copro, récemment changé, interdisait les grossistes. A SUIVRE.</p>
<p><b>27 Av Parmentier</b></p> <p><b>Rue Pasteur</b></p> <p><b>Rue du Chemin vert</b></p> <p>Marie-José B.</p>	<p>Confiserie en gros</p> <p>En qq mois, 3 boutiques ouvertes.</p> <p>Ça remonte vers Père Lachaise</p>	<p>Cession de bail. Le locataire n'a pas voulu rencontrer ( ou faire affaire avec ?) la Semaest.</p> <p>Ce sont d'anciens locaux de stockage transformés en commerces.</p>
<p><b>51 Rue Chemin vert/ angle Popincourt</b></p>	<p>Ex-Cours des Halles</p>	<p>Direction de l'Urbanisme saisie par Semaest sur conformité de la D.T. Non affichage de la DT.</p>
<p><b>18 Rue Lacharrière</b></p> <p><b>Autour Square Gardette</b></p> <p>Jean-Philippe R.</p>	<p>- Boulangerie a fermé (début décembre) Travaux ont commencé tt de suite - Resto Africain à côté fermé depuis été 06.</p> <p>Dépôt depuis lgtps Rue Lacharrière, angle rue Général Blaise.</p> <p>Ancienne boucherie: angle R. St Ambroise et R. Gal Guilhem (gros chantier) Façade très touchée. Aucun PC affiché.</p>	<p>Affaires à suivre.</p>
<p><b>Bas de la Rue Sedaine</b></p> <p><b>Entre Rue St Sabin et Rue Sedaine (côté n° pairs)</b></p> <p>Mireille J.</p>	<p>Plein de locaux vides</p> <p>Ex-magasin de musique techno : local vide.</p>	
<p><b>A côté 50 Rue Oberkampf</b></p> <p>Christine T.</p>	<p>Boutique lingerie-vêtements : la propriétaire va prendre retraite. Elle dit avoir cédé son bail à jeune chinoise pour même activité ?</p>	

<b>28 Rue Chemin vert</b> (Tout près Garage Poste)  Marc C.	Panneau Semaest annonce création d'activités de bureaux et de commerces sur 4 étages	Ancien bâtiment APAHJ (handicapés), préempté par Semaest (Sarre avait refusé au promoteur la transformation en appartements). 1000 m2 seront à louer (après travaux de rafraichissement). Dont commerciaux en RDC
<b>Rue Folie-Méricourt</b>  Véronique. M.	Traiteur Marocain	Dossier suivi par Semaest depuis début décembre 06. Le bail vient d'être dé-spécifié par la propriétaire et cédé à un grossiste. La Direction de l'Urbanisme va être saisie pour vérification des gros travaux qui doivent y être entrepris.
<b>13 Rue Camille Desmoulins</b> Mme F. (21 Rue C. Desmoulins)	Local à vendre (15/6/06)	
<b>4 Rue Pétiou</b> Mme Fonck	Mercurie - Bail à céder	Elle demanderait un prix trop fort pour le droit au Bail
<b>38-40 Rue Popincourt</b> (2 Locaux achetés par Semaest)		Petit Local de grossiste en fond de cour : repris. Autre Local sur rue : bail échoué. Procédure d'éviction va commencer.
<b>Local angle Chemin vert / Parmentier</b> (Reprise bail par Semaest: 220.000 euros)		Il sera occupé par la Bibliothèque Parmentier qui s'agrandira !
<b>Rue Asile Popincourt</b> Local 300 m2 préempté par Semaest		Projet de ???

### Demandes de locaux

#### Association Carillon (cours de musique)

Local recherché de + 100 m2 (isolation à prévoir à leurs frais). Contact pris par Semaest. Pas encore de locaux à proposer. Problème : c'est une association !

#### Traces D'AMAPA (Mme V.)

Réponse mail de Pascal Simon, 14 décembre 06, sur conditions d'accès à 1 local de 300 m2)

#### Travaux 49 Rue Folie Méricourt (vers Oberkampf : resto « Simpl »).

Gêne occasionnée par travaux et emplacement du stationnement ( ?)

#### Rebondissements Affaire Loyers élevés Champs Elysées (H et M) → Prochaine publication décret d'application loi d'Août 05 ?

Mais à quel prix les baux devront-ils être repris ? Les décrets paraîtront-ils avant les élections (effet d'annonce !).